



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

06.02.2026 nr 1-2/26/49

Riigivara valitsemise üleandmine (Ämari alevik, Ämari tee)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kaitseministeerium esitas 12.03.2025 Kliimaministeeriumile ja Transpordiametile kirjaga nr 12- 7/25/14 taotluse võtta riigivara valitsemine üle Transpordiameti valduses oleva Vesikikülas asuva 11178 Ämari tee kinnisasja (katastritunnus 86801:001:0227) osal, mis on vajalik riigikaitse ülesannete täitmiseks. Riigivara vastu võtma volitas Kaitseministeerium volitatud asutuse, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse.

Transpordiamet andis 05.05.2025 kirjaga nr 9.2-5/25-024/4039-2 Kaitseministeeriumile volitused 11178 Ämari tee kinnisasja jagamiseks vajalike maakorraldustööde tellimiseks ja nõusoleku jagamise teel moodustatava kinnistu üleandmiseks Kaitseministeeriumi valitsemisele. Transpordiamet oma kooskõlastuses märkis, et 11178 Ämari tee lõpuosa ei ole vajalik riigitee omaniku ülesannete täitmiseks, kuid erakinnistule lähiaadressiga Ämari tee 20 // Apmanni (katastritunnus 29501:010:0470) tuleb jätkuvalt tagada juurdepääs. Tuleb arvestada, et teega kinnisasja üleandmisel teisele riigivara valitsejale lähevad üle ka teeomaniku ülesanded, kui ei lepita kokku teisiti. Kaitseministeeriumile üleantav teeosa muutub mitteavalikuks teeks.

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus teavitas 06.01.2026 Kliimaministeeriumi, et Vesikikülas asuv 11178 Ämari tee katastriüksus on jagatud kaheks katastriüksuseks: Ämari alevikus asuvaks Ämari tee katastriüksuseks (katastritunnusega 43101:001:2845) ja Vesikikülas asuvaks 11178 Ämari tee kinnisasjaks (katastritunnusega 43101:001:2846). Transpordiamet jagas 20.01.2026 riigi kinnisavararegistris kinnistu kaheks vastavalt uutele moodustatud katastriüksustele.

Riigivaraseaduse § 11 lõike 1 kohaselt võib riigivara valitsemise üle anda ühelt riigivara valitsejalt teisele, kui see muudab riigivara valitsemise otstarbekamaks või muul põhjusel arvestades avalikku huvi. Riigivaraseaduse § 11 lõike 2 kohaselt võib riigivara valitseja taotleda teiselt riigivara valitsejalt talle riigivara valitsemise üleandmist, kui riigivara on vajalik tema ülesannete täitmiseks.

Riigivaraseaduse § 13 lõike 1 alusel koostatakse riigivara üleandmise kohta akt vara koosseisu, soetamismaksumuse ja raamatupidamisliku jääkväärtuse kohta. Sama paragrahvi lõike 2 alusel, kui kinnisasja oluliseks osaks on ehitised, märgitakse kinnisasja üleandmisel akti lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 loetletud andmetele ka andmed asja päraldiste, seisukorra, kasutamiseviisi ja puuduste kohta.

2. OTSUS

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja § 12 lõike 1 alusel ning kooskõlas riigivaraseaduse § 11 lõigetega 1 ja 2 ning § 13 lõigetega 1 ja 2, otsustan:

- 2.1. Anda Kaitseministeeriumi valitsemisele Transpordiameti volitatud valduses olev kinnistu asukohaga Harju maakond, Lääne-Harju vald, Ämari alevik, Ämari tee (kinnistusraamatu registriosa nr 26826550, katastriüksuse tunnus 43101:001:2845, sihtotstarve transpordimaa, pindala 13 519 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood KV118528);
- 2.2. Transpordiametil anda punktis 2.1 nimetatud kinnisasi aktiga üle Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning teha kinnisasja kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kuldar Leis
taristuminister

Saata: Transpordiamet, Kaitseministeerium, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus